

UBND TỈNH HOÀ BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1666 /SXD-QLN&TTBĐS

Hoà Bình, ngày 31 tháng 5 năm 2024

V/v thông báo bán nhà ở hình thành
trong tương lai Khu đô thị mới Trung
Minh A tại phường Trung Minh,
thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
(đợt 1)

Kính gửi: Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh
(Xóm Rút, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 101/CV-CTTM ngày 27/5/2024 của Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh về việc thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai dự án tại Khu đô thị mới Trung Minh A tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Khu đô thị mới Trung Minh A tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tài chính Việt Nam, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới và doanh nghiệp dự án Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh.
- Quy mô diện tích đất: 83,54 ha.
- Vị trí địa lý, giới hạn khu đất:
 - + Phía Bắc: Giáp phường Kỳ Sơn (trước đây là thị trấn Kỳ Sơn, huyện Kỳ Sơn);
 - + Phía Nam: Giáp khu đô thị mới Trung Minh B;
 - + Phía Đông: Giáp đường Quốc lộ 6;
 - + Phía Tây: Giáp sông Đà.

2. Hồ sơ pháp lý dự án

a) Về quy hoạch xây dựng

Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 20/6/2013 và phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 03/02/2020.

b) Về chủ trương đầu tư



- Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại văn bản số 1153/UBND-NNTN ngày 26/07/2018 và gia hạn chấp thuận chủ trương đầu tư tại văn bản số 1489/UBND-NNTN ngày 17/09/2019.

- Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình tại Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 19/07/2019.

c) Về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư

- Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tài chính Việt Nam và Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới được lựa chọn là Nhà đầu tư tại Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Trung Minh A tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Hợp đồng thực hiện dự án số 04/2020/HĐ - ĐTDA ngày 15/4/2020 ký giữa Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình với Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tài chính Việt Nam, Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới và Doanh nghiệp dự án Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh;

d) Về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và thẩm duyệt PCCC

- *Về môi trường:* UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu đô thị mới Trung Minh A, phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình tại Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 28/01/2021.

- *Về thẩm duyệt PCCC:* Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại Giấy chứng nhận số 568/TD-PCC ngày 16/03/2022 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an.

đ) Về thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, thẩm duyệt PCCC

Dự án đã được thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 122/HĐXD-QLDA ngày 27/5/2021 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng; Thẩm tra dự toán xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật, thuộc dự án Khu đô thị mới Trung Minh A tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình tại văn bản số 60A/BC-TTKĐ ngày 15/04/2022 của Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng - Sở Xây dựng.

e) Về giao đất thực hiện dự án

Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao 204.448,1m² đất cho Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh để thực hiện dự án Khu đô thị mới Trung Minh A tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

g) Quyết định phê duyệt dự án của chủ đầu tư

Quyết định số 30/2021/QĐ-TM ngày 15/06/2021 của Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh phê duyệt dự án Khu đô thị mới Trung Minh A tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

h) Về giấy phép xây dựng

Dự án đã được Sở Xây dựng cấp phép xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật tại Giấy phép số 06/GPXD ngày 18/03/2022.

i) Công tác nghiệm thu

Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng - Sở xây dựng có Báo cáo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu (lần 1) công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới trung Minh A tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình tại Thông báo số 177/TTKĐ-BCKTNT ngày 21/12/2023; Báo cáo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu dự án Khu đô thị mới trung Minh A tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình tại Báo cáo số 37/BC-TTKĐ ngày 22/5/2024.

Sở Xây dựng có Công văn số 1631/SXD-QLXD ngày 30/5/2024 về việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Trung Minh A, theo đó Sở Xây dựng chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới Trung Minh A của Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng – Sở Xây dựng; Đồng ý cho phép chủ đầu tư (Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh) chuyển sang giai đoạn thi công tiếp theo.

3. Biên bản bàn giao mốc giới của dự án

Biên bản bàn giao đất trên thực địa (Đợt 1) dự án Khu đô thị mới Trung Minh A tại phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình ngày 09/11/2023 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Trung Minh và Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh theo diện tích đất được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 02/11/2023.

4. Các nội dung khác

Căn cứ Thông báo số 1265/STC-QLG&CS ngày 13/5/2022 và Thông báo số 3433/STC-QLG&CS ngày 04/10/2023 của Sở Tài chính về việc thông báo mức tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu đô thị mới Trung Minh A phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Chủ đầu tư là Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất được giao đợt 1 với nhà nước theo quy định.

5. Về thể chấp dự án, quyền sử dụng đất và nhà ở hình thành trong tương lai

Theo Thông báo của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo ngày 21/12/2023:

“Căn cứ theo hợp đồng thế chấp dự án số 10408.01/23MB/HĐBĐ ký ngày 29/06/2023 giữa Công ty và Ngân hàng HDBank, và các hợp đồng thế chấp khác, các thỏa thuận, cam kết có liên đến việc thế chấp các sản phẩm thuộc Dự án, HDBank thông báo như sau:

1. Về tài sản thế chấp: HDBank đã nhận toàn bộ tài sản, quyền tài sản và các quyền, lợi ích hiện hữu và phát sinh trong tương lai từ việc đầu tư, phát triển, khai thác, tiêu thụ sản phẩm tại Dự án Khu đô thị mới Trung Minh A, xã Trung Minh (nay là phường Trung Minh), thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, sau đây gọi là “Dự án” theo Hợp đồng thế chấp dự án số 10408.01/23MB/HĐBĐ ký 29/06/2023.

2. HDBank chấp thuận về nguyên tắc Quý Công ty được quyền bán các sản phẩm của Dự án, sau đây gọi là “Nhà Ở” với Khách hàng khi các Nhà Ở này đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định và Công ty tuân thủ đúng, đầy đủ các cam kết, nghĩa vụ theo Hợp đồng thế chấp các Văn kiện tín dụng đã ký kết với HDBank.

3. HDBank chỉ thực hiện giải chấp từng Nhà Ở cụ thể khi Quý Công ty đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:

a. Tiền bán Nhà Ở ghi có tài khoản của Quý Công ty tại HDBank đủ giá trị tài sản dự ở giải chấp theo yêu cầu của HDBank tại thời điểm Quý Công ty đề nghị giải chấp.

b. Cung cấp đầy đủ hồ sơ giải chấp theo quy định của HDBank.

c. Tuân thủ đúng, đầy đủ các cam kết, nghĩa vụ theo Hợp đồng thế chấp các Văn kiện tín dụng đã ký kết với HDBank.

4. Việc HDBank chấp thuận Quý Công ty được quyền bán các Nhà Ở theo thông báo này không có bất kỳ nội dung nào được hiểu là HDBank đồng ý giải chấp các tài sản Quý Công ty đang thế chấp tại HDBank.

5. Thông báo này được cấp cho Quý công ty chỉ sử dụng với mục đích để Quý công ty làm cơ sở đàm phán, ký kết hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở với Khách hàng. Trong trường hợp Quý Công ty sử dụng vào các mục đích khác, Quý Công ty chịu mọi trách nhiệm có liên quan, HDBank được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan.”.

4. Ý kiến của Sở Xây dựng

Căn cứ quy định tại Điều 55, Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 và Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản: 373 lô thuộc giai đoạn 1 (tương ứng với 204.448,1m² đất đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 02/11/2023) tại dự án Khu đô thị mới Trung Minh A, phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình đủ điều kiện đưa vào kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai (Có danh sách 373 thửa đất gửi kèm).

Trước khi thực hiện bán bất động sản hình thành trong tương lai đề nghị Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh thực hiện một số nội dung sau:

a) Chỉ thực hiện việc bán bất động sản hình thành trong tương lai tại các vị trí được quy hoạch là đất ở và đã được giải phóng mặt bằng, giao đất và chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng xong phần hạ tầng kỹ thuật.

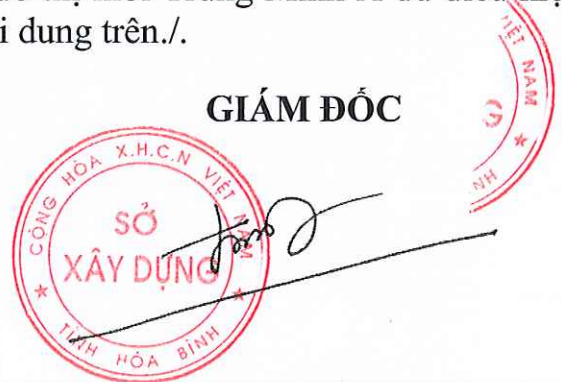
b) Thực hiện việc mua bán bất động sản hình thành trong tương lai đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Điều 57, Điều 58, Điều 59 Luật Kinh doanh bất động sản số 56/2014/QH13; Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản. Thực hiện việc giải chấp với Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo và định kỳ báo cáo kết quả giải chấp về Sở Xây dựng trước ngày **15 hàng quý**; nếu Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh không thực hiện theo đúng thời hạn nêu trên, Sở Xây dựng sẽ thu hồi văn bản và dự án được coi như chưa đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

c) Đăng tải thông tin về dự án lên trang Web của Công ty theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Sở Xây dựng thông báo dự án Khu đô thị mới Trung Minh A đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai với nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Thông tin và Truyền thông (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS (H).



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN NHÀ Ở
HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI**

Dự án: Khu đô thị mới Trung Minh A, phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình
(Kèm theo Công văn số 1666 /SXD-QLN&TTBĐS ngày 31 tháng 5 năm 2024
của Sở Xây dựng)

STT	Tờ bản đồ số	Số thửa		Diện tích (m ²)		Loại đất		Ghi chú
		Q. Hoạch	Bản đồ Giao, thuê	Q. Hoạch	Bản đồ Giao, thuê	Q. Hoạch	Bản đồ Giao, thuê	
1	3	4	5	6	7	10	11	12
1	21	NG1.43	778	250,0	250,0	ODT	ODT	Biệt thự
2	21	NG1.41	779	250,0	250,0	ODT	ODT	
3	21	NG1.39	780	250,0	250,0	ODT	ODT	
4	21	NG1.37	781	250,0	250,0	ODT	ODT	
5	21	NG1.35	782	315,5	315,5	ODT	ODT	
6	21	NG1.33	783	315,5	315,5	ODT	ODT	
7	21	NG1.31	784	250,0	250,0	ODT	ODT	
8	21	NG1.29	785	250,0	250,0	ODT	ODT	
9	21	NG1.27	786	250,0	250,0	ODT	ODT	
10	21	NG1.84	809	458,6	458,6	ODT	ODT	
11	21	NG1.82	810	250,0	250,0	ODT	ODT	
12	21	NG1.80	811	250,0	250,0	ODT	ODT	
13	21	NG1.78	812	250,0	250,0	ODT	ODT	
14	21		813	250,0	250,0	ODT	ODT	
15	21		814	250,0	250,0	ODT	ODT	
16	21	NG1.76	815	250,0	250,0	ODT	ODT	
17	21	NG1.74	816	250,0	250,0	ODT	ODT	
18	21	NG1.72	817	400,6	400,6	ODT	ODT	
19	21	NG1.48	829	250,0	250,0	ODT	ODT	
20	21	NG1.46	830	250,0	250,0	ODT	ODT	Biệt thự
21	21	NG1.42	831	250,0	250,0	ODT	ODT	
22	21	NG1.40	832	250,0	250,0	ODT	ODT	
23	21	NG1.38	833	250,0	250,0	ODT	ODT	
24	21	NG1.36	834	250,0	250,0	ODT	ODT	
25	21	NG1.34	835	250,0	250,0	ODT	ODT	
26	21	NG1.32	836	250,0	250,0	ODT	ODT	
27	21	NG1.30	837	250,0	250,0	ODT	ODT	

28	21	NG1.28	838	250,0	250,0	ODT	ODT	
29	21	NG1.26	839	250,0	250,0	ODT	ODT	
30	21	NG1.24	840	250,0	250,0	ODT	ODT	
31	21	NG1.22	841	326,6	326,6	ODT	ODT	
32	21	NG1.20	842	133,1	133,1	ODT	ODT	Liên kề
33	21	NG1.18	843	114,1	114,1	ODT	ODT	
34	21	NG1.16	844	114,1	114,1	ODT	ODT	
35	21	NG1.14	845	114,1	114,1	ODT	ODT	
36	21	NG1.86	847	353,3	353,3	ODT	ODT	Biệt thự
37	21	NG1.88	848	250,0	250,0	ODT	ODT	
38	21	NG1.90	849	250,0	250,0	ODT	ODT	
39	21	NG1.92	850	250,0	250,0	ODT	ODT	Biệt thự
40	21	NG6.12	859	250,0	250,0	ODT	ODT	
41	21	NG6.14	860	250,0	250,0	ODT	ODT	
42	21	NG6.16	861	250,0	250,0	ODT	ODT	
43	21	NG6.18	862	250,0	250,0	ODT	ODT	
44	21	NG6.20	863	306,9	306,9	ODT	ODT	
45	21	NG6.29	864	411,2	411,2	ODT	ODT	Biệt thự
46	21	NG6.27	865	249,4	249,4	ODT	ODT	
47	21	NG6.25	866	260,8	260,8	ODT	ODT	
48	21	NG6.23	867	299,2	299,2	ODT	ODT	
49	21	NG6.21	868	300,0	300,0	ODT	ODT	
50	21	NG6.19	869	300,0	300,0	ODT	ODT	
51	21	NG6.17	870	300,0	300,0	ODT	ODT	
52	21	NG6.15	871	300,0	300,0	ODT	ODT	
53	21	NG6.11	872	300,0	300,0	ODT	ODT	
54	21	NG6.09	873	381,6	381,6	ODT	ODT	
55	21	NG6.05	875	473,9	473,9	ODT	ODT	Biệt thự
56	21	NG1.110	883	300,0	300,0	ODT	ODT	
57	21	NG1.112	884	300,0	300,0	ODT	ODT	
58	21	NG1.114	885	300,0	300,0	ODT	ODT	
59	21	NG1.116	886	298,6	298,6	ODT	ODT	
60	21	NG1.118	887	293,9	293,9	ODT	ODT	
61	21	NG1.120	888	396,8	396,8	ODT	ODT	
62	21	NG1.122	889	357,7	357,7	ODT	ODT	
63	21	NG1.124	890	399,4	399,4	ODT	ODT	
64	21	NG1.126	891	295,0	295,0	ODT	ODT	

65	21	NG1.128	892	299,1	299,1	ODT	ODT	
66	21	NG1.130	893	548,8	548,8	ODT	ODT	
67	21	NG1.132	894	345,5	345,5	ODT	ODT	
68	21	NG1.134	895	275,0	275,0	ODT	ODT	
69	21	NG8.03	896	275,0	275,0	ODT	ODT	Biệt thự
70	21	NG8.01	897	345,5	345,5	ODT	ODT	
71	21	NG8.02	898	454,9	454,9	ODT	ODT	
72	21	NG8.06	899	251,1	251,1	ODT	ODT	
73	21	NG8.08	900	256,2	256,2	ODT	ODT	
74	21	NG8.10	901	265,7	265,7	ODT	ODT	
75	21	NG8.12	902	340,1	340,1	ODT	ODT	
76	21	NG8.14	903	267,8	267,8	ODT	ODT	
77	21	NG8.16	904	257,6	257,6	ODT	ODT	
78	21	NG8.18	905	251,8	251,8	ODT	ODT	
79	21	NG8.20	906	250,1	250,1	ODT	ODT	
80	21	NG8.22	907	250,0	250,0	ODT	ODT	
81	21	NG8.24	908	250,0	250,0	ODT	ODT	
82	21	NG8.26	909	300,0	300,0	ODT	ODT	
83	21	NG8.30	911	602,3	602,3	ODT	ODT	
84	21	NG8.32	912	474,9	474,9	ODT	ODT	
85	21	NG8.34	913	350,3	350,3	ODT	ODT	
86	21	NG8.36	914	350,2	350,2	ODT	ODT	
87	21	NG8.38	915	350,1	350,1	ODT	ODT	
88	21	NG8.40	916	350,8	350,8	ODT	ODT	
89	21	NG8.42	917	377,9	377,9	ODT	ODT	
90	21	NG8.46	918	351,9	351,9	ODT	ODT	
91	21	NG8.48	919	350,5	350,5	ODT	ODT	
92	21	NG8.50	920	673,9	673,9	ODT	ODT	
93	21	NG8.57	922	558,9	558,9	ODT	ODT	Biệt thự
94	21	NG4.01	923	324,6	324,6	ODT	ODT	Biệt thự
95	21	NG4.03	925	262,9	262,9	ODT	ODT	Biệt thự
96	21	NG4.05	926	250,0	250,0	ODT	ODT	
97	21	NG4.09	927	250,0	250,0	ODT	ODT	
98	21	NG4.11	928	298,4	298,4	ODT	ODT	
99	21	NG3.01	929	305,1	305,1	ODT	ODT	
100	21	NG3.03	930	335,1	335,1	ODT	ODT	

101	21	NG3.05	931	672,3	672,3	ODT	ODT	
102	21	NG3.09	932	655,2	655,2	ODT	ODT	
103	21	NG3.11	933	330,0	330,0	ODT	ODT	
104	21	NG3.15	934	300,0	300,0	ODT	ODT	
105	21	NG3.17	935	300,0	300,0	ODT	ODT	
106	21	NG3.19	936	300,0	300,0	ODT	ODT	
107	21	NG3.21	937	300,0	300,0	ODT	ODT	
108	21	NG3.23	938	300,0	300,0	ODT	ODT	
109	21	NG3.25	939	300,0	300,0	ODT	ODT	
110	21	NG3.27	940	300,0	300,0	ODT	ODT	
111	21	NG3.29	941	300,0	300,0	ODT	ODT	
112	21	NG3.31	942	330,0	330,0	ODT	ODT	
113	21	NG3.33	943	1215,9	1215,9	ODT	ODT	
114	21	NG3.35	944	1202,9	1202,9	ODT	ODT	
115	21	NG3.37	945	388,8	388,8	ODT	ODT	
116	21	NG3.39	946	300,0	300,0	ODT	ODT	
117	21	NG3.41	947	300,0	300,0	ODT	ODT	
118	21	NG3.43	948	300,0	300,0	ODT	ODT	
119	21	NG3.45	949	300,0	300,0	ODT	ODT	Biệt thự
120	21	NG3.06	950	439,1	439,1	ODT	ODT	
121	21	NG3.02	951	250,0	250,0	ODT	ODT	
122	21	NG4.15	952	286,7	286,7	ODT	ODT	
123	21	NG4.17	953	250,0	250,0	ODT	ODT	
124	21	NG4.19	954	250,0	250,0	ODT	ODT	
125	21	NG4.21	955	250,0	250,0	ODT	ODT	
126	21	NG4.23	956	250,0	250,0	ODT	ODT	
127	21	NG4.25	957	250,0	250,0	ODT	ODT	
128	21	NG4.27	958	250,0	250,0	ODT	ODT	
129	21	NG4.29	959	250,0	250,0	ODT	ODT	
130	21	NG4.31	960	250,0	250,0	ODT	ODT	
131	21	NG4.33	961	286,8	286,8	ODT	ODT	
132	21	NG3.16	962	250,0	250,0	ODT	ODT	
133	21	NG3.14	963	250,0	250,0	ODT	ODT	
134	21	NG3.12	964	250,0	250,0	ODT	ODT	
135	21	NG3.10	965	250,0	250,0	ODT	ODT	
136	21	NG3.08	966	314,0	314,0	ODT	ODT	
137	21	NG4.35	972	361,7	361,7	ODT	ODT	Biệt

138	21	NG4.37	973	250,0	250,0	ODT	ODT	thự
139	21	NG4.39	974	250,0	250,0	ODT	ODT	
140	21	NG4.41	975	362,5	362,5	ODT	ODT	
141	21	NG4.43	976	362,5	362,5	ODT	ODT	Biệt thự
142	21	NG4.45	977	250,0	250,0	ODT	ODT	
143	21	NG4.47	978	250,0	250,0	ODT	ODT	
144	21	NG4.51	979	357,0	357,0	ODT	ODT	
145	21	NG5.01	980	300,0	300,0	ODT	ODT	
146	21	NG5.03	981	300,0	300,0	ODT	ODT	
147	21	NG5.05	982	300,0	300,0	ODT	ODT	
148	21	NG5.09	983	300,0	300,0	ODT	ODT	
149	21	NG5.11	984	300,0	300,0	ODT	ODT	
150	21	NG5.15	985	300,0	300,0	ODT	ODT	
151	21	NG5.17	986	300,0	300,0	ODT	ODT	
152	21	NG5.19	987	436,6	436,6	ODT	ODT	
153	21	NG5.21	988	913,6	913,6	ODT	ODT	
154	21	NG5.23	989	913,6	913,6	ODT	ODT	
155	21	NG5.25	990	330,0	330,0	ODT	ODT	
156	21	NG5.27	991	300,0	300,0	ODT	ODT	
157	21	NG5.29	992	300,0	300,0	ODT	ODT	
158	21	NG5.31	993	300,0	300,0	ODT	ODT	
159	21	NG5.33	994	370,5	370,5	ODT	ODT	
160	21	NG5.35	995	300,0	300,0	ODT	ODT	
161	21	NG5.22	998	276,6	276,6	ODT	ODT	Biệt thự
162	21	NG5.20	999	250,0	250,0	ODT	ODT	
163	21	NG5.18	1000	250,0	250,0	ODT	ODT	
164	21	NG5.16	1001	250,0	250,0	ODT	ODT	
165	21	NG5.14	1002	250,0	250,0	ODT	ODT	Biệt thự
166	21	NG5.12	1003	250,0	250,0	ODT	ODT	
167	21	NG5.10	1004	250,0	250,0	ODT	ODT	
168	21	NG5.08	1005	250,0	250,0	ODT	ODT	
169	21	NG5.06	1006	250,0	250,0	ODT	ODT	
170	21	NG5.02	1007	250,0	250,0	ODT	ODT	
171	21	NG4.55	1008	279,1	279,1	ODT	ODT	
172	21	NG4.02	1009	250,0	250,0	ODT	ODT	
173	21	NG4.06	1010	250,0	250,0	ODT	ODT	
174	21	NG4.08	1011	250,0	250,0	ODT	ODT	

175	21	NG4.10	1012	250,0	250,0	ODT	ODT	
176	21	NG4.12	1013	250,0	250,0	ODT	ODT	
177	21	NG4.14	1014	250,0	250,0	ODT	ODT	
178	21	NG4.16	1015	250,0	250,0	ODT	ODT	
179	21	NG4.18	1016	250,0	250,0	ODT	ODT	
180	21	NG4.20	1017	250,0	250,0	ODT	ODT	
181	21	NG4.22	1018	250,0	250,0	ODT	ODT	
182	21	NG4.24	1019	250,0	250,0	ODT	ODT	
183	21	NG4.26	1020	250,0	250,0	ODT	ODT	
184	21	NG4.28	1021	250,0	250,0	ODT	ODT	
185	21	NG4.30	1022	250,0	250,0	ODT	ODT	
186	21	NG4.32	1023	250,0	250,0	ODT	ODT	
187	21	NG4.34	1024	250,0	250,0	ODT	ODT	
188	21	NG4.36	1025	300,0	300,0	ODT	ODT	
189	21	NG4.38	1026	300,0	300,0	ODT	ODT	
190	21	NG4.40	1027	250,0	250,0	ODT	ODT	Biệt thự
191	21	NG4.42	1028	250,0	250,0	ODT	ODT	
192	21	NG4.46	1029	250,0	250,0	ODT	ODT	
193	21	NG4.48	1030	250,0	250,0	ODT	ODT	
194	21	NG4.50	1031	250,0	250,0	ODT	ODT	
195	21	NG4.52	1032	250,0	250,0	ODT	ODT	
196	21	NG4.54	1033	250,0	250,0	ODT	ODT	
197	21	NG4.56	1034	250,0	250,0	ODT	ODT	
198	21	NG4.58	1035	250,0	250,0	ODT	ODT	
199	21	NG4.60	1036	250,0	250,0	ODT	ODT	
200	21	NG4.62	1037	281,2	281,2	ODT	ODT	
201	21	NG4.64	1041	389,0	389,0	ODT	ODT	
202	21	NG7.01	1042	300,0	300,0	ODT	ODT	
203	21	NG7.03	1043	300,0	300,0	ODT	ODT	
204	21	NG7.05	1044	300,0	300,0	ODT	ODT	
205	21	NG7.09	1045	300,0	300,0	ODT	ODT	
206	21	NG7.11	1046	300,0	300,0	ODT	ODT	
207	21	NG7.15	1047	300,0	300,0	ODT	ODT	
208	21	NG7.17	1048	300,0	300,0	ODT	ODT	
209	21	NG7.19	1049	300,0	300,0	ODT	ODT	
210	21	NG7.21	1050	300,0	300,0	ODT	ODT	
211	21	NG7.23	1051	300,0	300,0	ODT	ODT	

212	21	NG7.25	1052	300,0	300,0	ODT	ODT	
213	21	NG7.27	1053	300,0	300,0	ODT	ODT	
214	21	NG7.29	1054	300,0	300,0	ODT	ODT	
215	21	NG7.31	1055	300,0	300,0	ODT	ODT	
216	21	NG7.33	1056	300,0	300,0	ODT	ODT	
217	21	NG2.01	1057	394,5	394,5	ODT	ODT	Biệt thự
218	21	NG4.66	1058	279,4	279,4	ODT	ODT	
219	21	NG4.68	1059	250,0	250,0	ODT	ODT	
220	21	NG4.70	1060	250,0	250,0	ODT	ODT	
221	21	NG9.15	1061	399,0	399,0	ODT	ODT	
222	21	NG9.11	1062	398,9	398,9	ODT	ODT	
223	21	NG9.09	1063	440,5	440,5	ODT	ODT	
224	21	NG2.03	1064	250,0	250,0	ODT	ODT	
225	21	NG2.05	1065	250,0	250,0	ODT	ODT	
226	21	NG2.09	1066	250,0	250,0	ODT	ODT	
227	21	NG2.11	1067	250,0	250,0	ODT	ODT	
228	23	NG1.136	760	275,0	275,0	ODT	ODT	Biệt thự
229	23	NG8.05	761	275,0	275,0	ODT	ODT	
230	23	NG1.138	762	275,0	275,0	ODT	ODT	
231	23	NG8.09	763	275,0	275,0	ODT	ODT	
232	23	NG1.140	764	275,0	275,0	ODT	ODT	
233	23	NG8.11	765	275,0	275,0	ODT	ODT	
234	23	NG1.142	766	275,0	275,0	ODT	ODT	
235	23	NG8.15	767	275,0	275,0	ODT	ODT	
236	23	NG8.17	769	288,5	288,5	ODT	ODT	
237	23	NG8.55	776	350,0	350,0	ODT	ODT	
238	23	NG8.51	777	350,0	350,0	ODT	ODT	Biệt thự
239	23	NG8.47	778	350,0	350,0	ODT	ODT	
240	23	NG8.45	779	350,0	350,0	ODT	ODT	
241	23	NG8.43	780	350,0	350,0	ODT	ODT	
242	23	NG8.41	781	350,0	350,0	ODT	ODT	
243	23	NG8.39	782	350,0	350,0	ODT	ODT	
244	23	NG8.37	783	350,0	350,0	ODT	ODT	
245	23	NG8.35	784	344,9	344,9	ODT	ODT	
246	23	NG8.33	785	304,4	304,4	ODT	ODT	Biệt
247	23	NG8.31	786	416,3	416,3	ODT	ODT	
248	23	NG5.37	788	300,0	300,0	ODT	ODT	Biệt

249	23	NG5.39	789	300,0	300,0	ODT	ODT	thự
250	23	NG5.41	790	330,0	330,0	ODT	ODT	
251	23	NG5.43	791	914,1	914,1	ODT	ODT	
252	23	NG5.45	792	914,1	914,1	ODT	ODT	
253	23	NG5.24	793	276,6	276,6	ODT	ODT	
254	23	NG5.26	794	250,0	250,0	ODT	ODT	
255	23	NG5.28	795	250,0	250,0	ODT	ODT	
256	23	NG5.30	796	250,0	250,0	ODT	ODT	
257	23	NG5.32	797	250,0	250,0	ODT	ODT	
258	23	NG5.34	798	250,0	250,0	ODT	ODT	
259	23	NG5.36	799	250,0	250,0	ODT	ODT	
260	23	NG5.38	800	250,0	250,0	ODT	ODT	
261	23	NG5.40	801	250,0	250,0	ODT	ODT	
262	23	NG5.42	802	250,0	250,0	ODT	ODT	
263	23	NG4.57	803	284,3	284,3	ODT	ODT	Biệt thự
264	23	NG5.47	804	436,6	436,6	ODT	ODT	
265	23	NG5.51	805	300,0	300,0	ODT	ODT	
266	23	NG5.55	806	300,0	300,0	ODT	ODT	
267	23	NG5.57	807	300,0	300,0	ODT	ODT	
268	23	NG5.59	808	300,0	300,0	ODT	ODT	
269	23	NG5.61	809	300,0	300,0	ODT	ODT	
270	23	NG5.63	810	300,0	300,0	ODT	ODT	
271	23	NG5.65	811	300,0	300,0	ODT	ODT	
272	23	NG4.59	812	343,5	343,5	ODT	ODT	
273	23	NG4.61	813	250,0	250,0	ODT	ODT	
274	23	NG4.63	814	250,0	250,0	ODT	ODT	
275	23	NG4.65	815	281,6	281,6	ODT	ODT	
276	23		818	250,0	250,0	ODT	ODT	
277	23	SB1.115	819	250,0	250,0	ODT	ODT	
278	23	SB1.113	820	250,0	250,0	ODT	ODT	
279	23	SB1.111	821	250,0	250,0	ODT	ODT	
280	23	SB1.109	822	250,0	250,0	ODT	ODT	
281	23	SB1.107	823	250,0	250,0	ODT	ODT	
282	23	SB1.105	824	250,0	250,0	ODT	ODT	
283	23	SB1.103	825	250,0	250,0	ODT	ODT	
284	23	SB1.101	826	250,0	250,0	ODT	ODT	
285	23	SB1.99	827	250,0	250,0	ODT	ODT	

286	23	SB1.97	828	250,0	250,0	ODT	ODT	
287	23	SB1.95	829	250,0	250,0	ODT	ODT	
288	23	SB1.93	830	250,0	250,0	ODT	ODT	
289	23	SB1.91	831	250,0	250,0	ODT	ODT	
290	23	SB1.89	832	300,0	300,0	ODT	ODT	
291	23	SB1.87	833	250,0	250,0	ODT	ODT	Biệt thự
292	23	SB1.85	834	250,0	250,0	ODT	ODT	
293	23	SB1.83	835	250,0	250,0	ODT	ODT	
294	23	SB1.81	836	250,0	250,0	ODT	ODT	
295	23	SB1.79	837	250,0	250,0	ODT	ODT	
296	23	SB1.77	838	250,0	250,0	ODT	ODT	
297	23	SB1.75	839	282,0	282,0	ODT	ODT	
298	23	NG4.72	840	250,0	250,0	ODT	ODT	
299	23	NG4.74	841	250,0	250,0	ODT	ODT	
300	23	NG4.76	842	250,0	250,0	ODT	ODT	
301	23	NG4.78	843	250,0	250,0	ODT	ODT	
302	23	NG4.80	844	250,0	250,0	ODT	ODT	
303	23	NG4.82	845	250,0	250,0	ODT	ODT	
304	23	NG4.84	846	250,0	250,0	ODT	ODT	
305	23	NG4.86	847	250,0	250,0	ODT	ODT	
306	23	NG4.88	848	250,0	250,0	ODT	ODT	
307	23	NG4.90	849	250,0	250,0	ODT	ODT	
308	23	NG9.17	851	372,6	372,6	ODT	ODT	
309	23	NG9.19	852	262,5	262,5	ODT	ODT	
310	23	NG9.21	853	262,5	262,5	ODT	ODT	
311	23	NG9.23	854	372,5	372,5	ODT	ODT	
312	23	NG9.25	855	398,9	398,9	ODT	ODT	
313	23	NG9.27	856	398,9	398,9	ODT	ODT	
314	23	NG9.29	857	440,5	440,5	ODT	ODT	
315	23	NG9.31	858	398,9	398,9	ODT	ODT	
316	23	NG9.33	859	399,0	399,0	ODT	ODT	
317	23	NG9.35	860	453,8	453,8	ODT	ODT	Biệt thự
318	23	NG9.01	861	453,8	453,8	ODT	ODT	
319	23	NG9.03	862	399,0	399,0	ODT	ODT	
320	23	NG9.05	863	398,9	398,9	ODT	ODT	
321	23	NG2.15	866	250,0	250,0	ODT	ODT	Biệt thự
322	23	NG2.17	867	250,0	250,0	ODT	ODT	

323	23	NG2.19	868	296,3	296,3	ODT	ODT	
324	23	NG2.21	869	426,7	426,7	ODT	ODT	
325	23	NG2.23	870	250,0	250,0	ODT	ODT	
326	23	NG2.25	871	250,0	250,0	ODT	ODT	
327	23	NG2.27	872	250,0	250,0	ODT	ODT	
328	23	NG2.29	873	250,0	250,0	ODT	ODT	
329	23	NG2.31	874	250,0	250,0	ODT	ODT	
330	23	SB1.73	875	333,3	333,3	ODT	ODT	
331	23	SB1.71	876	250,3	250,3	ODT	ODT	
332	23	SB1.69	877	250,0	250,0	ODT	ODT	
333	23	SB1.67	878	250,0	250,0	ODT	ODT	
334	23	SB1.65	879	250,0	250,0	ODT	ODT	
335	23	SB1.63	880	250,0	250,0	ODT	ODT	
336	23	SB1.61	881	276,5	276,5	ODT	ODT	
337	23	SB1.59	882	302,1	302,1	ODT	ODT	
338	23	SB1.57	883	250,0	250,0	ODT	ODT	
339	23	SB1.55	884	250,0	250,0	ODT	ODT	
340	23	SB1.51	885	250,0	250,0	ODT	ODT	
341	23	SB1.47	886	250,0	250,0	ODT	ODT	Biệt thự
342	23	SB1.45	887	275,0	275,0	ODT	ODT	
343	23	SB1.43	888	410,9	410,9	ODT	ODT	
344	23	SB1.41	889	182,0	182,0	ODT	ODT	
345	23	SB1.39	890	114,0	114,0	ODT	ODT	Nhà phổ thương mại
346	23	SB1.37	891	114,0	114,0	ODT	ODT	
347	23	SB1.35	892	114,0	114,0	ODT	ODT	
348	23	SB1.33	893	114,0	114,0	ODT	ODT	
349	23	SB1.31	894	114,0	114,0	ODT	ODT	
350	24	NG1.12	290	114,1	114,1	ODT	ODT	Liên kề
351	24	NG1.10	291	114,1	114,1	ODT	ODT	
352	24	NG1.08	292	114,1	114,1	ODT	ODT	
353	24	NG1.06	293	114,1	114,1	ODT	ODT	
354	24	NG1.02	294	149,3	149,3	ODT	ODT	
355	24	SH2.01	297	145,3	145,3	ODT	ODT	
356	24	SH2.03	298	120,0	120,0	ODT	ODT	
357	24	SH2.05	299	120,0	120,0	ODT	ODT	
358	24	SH2.09	300	120,0	120,0	ODT	ODT	
359	24	SH2.11	301	120,0	120,0	ODT	ODT	

360	24	SH2.15	302	120,0	120,0	ODT	ODT	
361	32	SB1.29	353	114,0	114,0	ODT	ODT	Nhà phổ thương mại
362	32	SB1.27	354	114,0	114,0	ODT	ODT	
363	32	SB1.25	355	114,0	114,0	ODT	ODT	
364	32	SB1.23	356	114,0	114,0	ODT	ODT	
365	32	SB1.21	357	114,0	114,0	ODT	ODT	
366	32	SB1.19	358	114,0	114,0	ODT	ODT	
367	32	SB1.17	359	114,0	114,0	ODT	ODT	
368	32	SB1.15	360	114,0	114,0	ODT	ODT	
369	32	SB1.11	361	114,0	114,0	ODT	ODT	
370	32	SB1.09	362	114,0	114,0	ODT	ODT	
371	32	SB1.05	363	114,0	114,0	ODT	ODT	
372	32	SB1.03	364	114,0	114,0	ODT	ODT	
373	32	SB1.01	365	194,1	194,1	ODT	ODT	
					108.854,7			



